

Polska Centralna:
od powierzchni magazynowej do wartości dodanej

ŁÓDŹ | INVEST IN LODZ

Badanie przeprowadzone wśród 900 europejskich profesjonalistów zajmujących się łańcuchami dostaw, 2025

78%

Oczekuje wpływu geopolityki, ceł i polityki handlowej na łańcuchy dostaw w ciągu 12–24 mies.

74%

Dywersyfikuje dostawców lub planuje to robić

24%

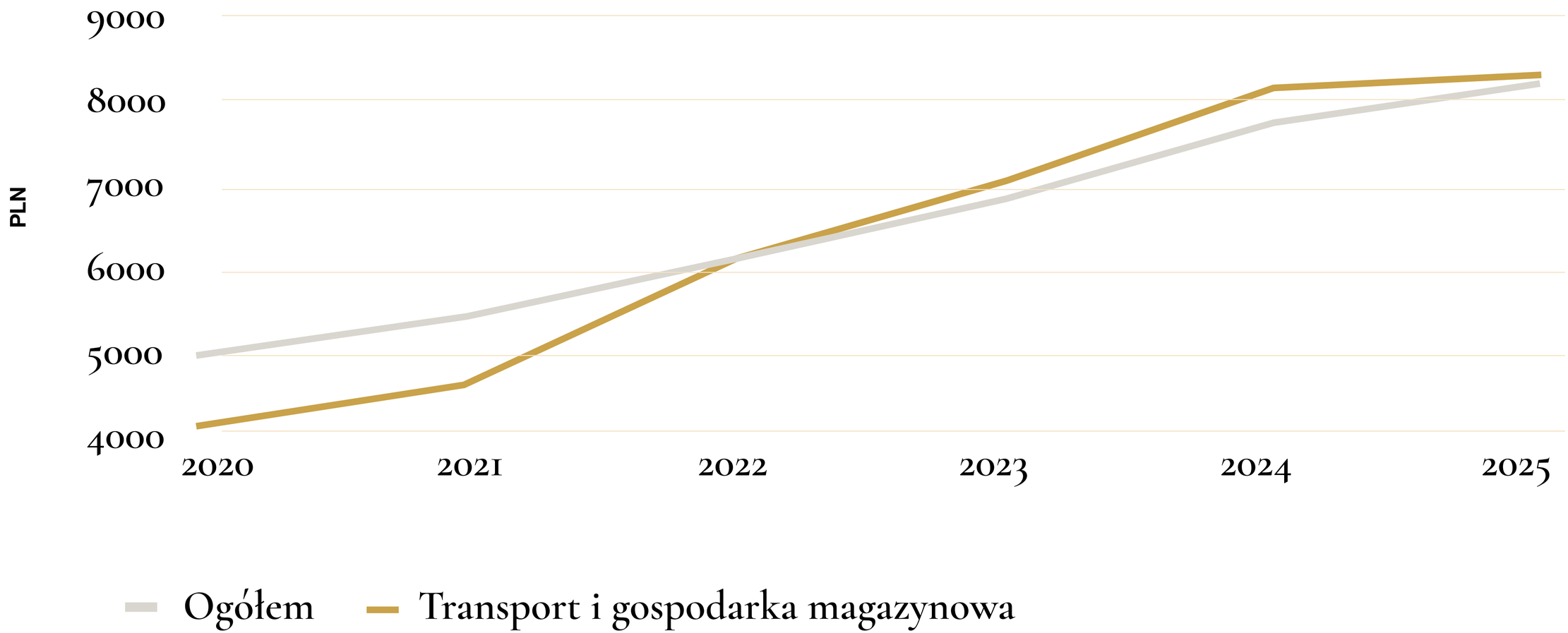
Bada rynki wschodzące dla obniżenia kosztów produkcji

Polska jest jedynym krajem, który Maersk opisuje w raporcie z osobna.
Wymienia cztery rynki near-sourcingowe - Polskę, Turcję, Rumunię i Maroko

MAERSK

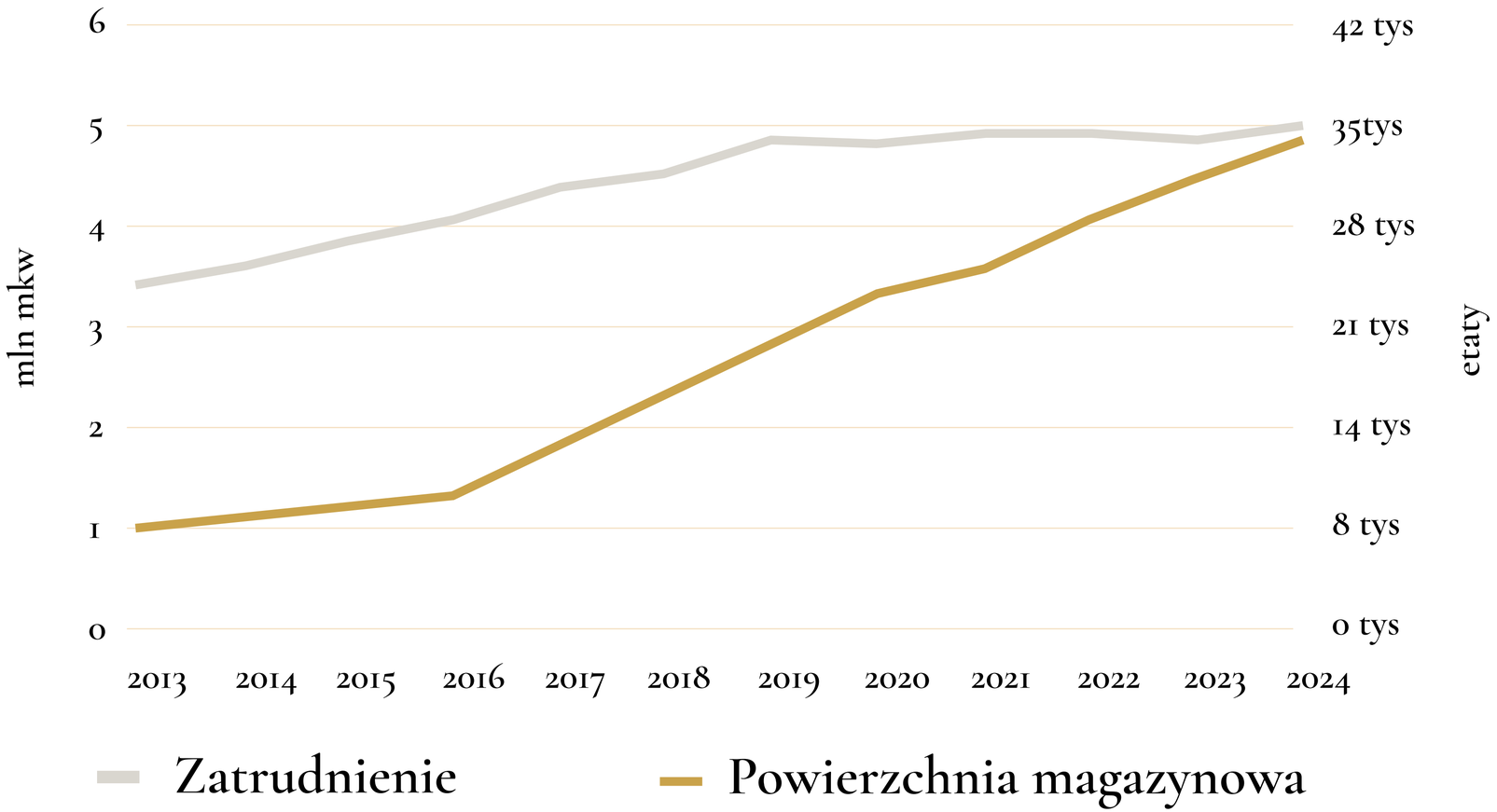
ŁÓDŹ | INVEST IN LODZ

Przeciętne wynagrodzenie, woj. łódzkie, 2020-2025



ŁÓDŹ | INVEST IN LODZ

Powierzchnia magazynowa a zatrudnienie w logistyce, 2013-2024



Powierzchnia: Knight Frank, Rynek magazynowy Polska Centralna, IV kw. 2024 i I poł. 2025; AXI IMMO, Potencjał i znaczenie rynku powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Łodzi, 2023; Cushman & Wakefield, Uszyj biznes w Łodzi, 2023. Zatrudnienie: GUS, Bank Danych Lokalnych, przeciętne zatrudnienie według sekcji PKD 2007, województwo łódzkie, sekcja H (aktualizacja 8.01.2026).

Chińskie platformy e–commerce

200 000mkw

powierzchnia magazynowa
wynajęta przez chińskie platformy
w **I połowie 2026 r.**
według doniesień medialnych

Polska Centralna w liczbach (2025)

Ogólny zasób	**5,1 mln m²**
Popyt całkowity	**1,17 mln m² (+17% r/r) - drugi wynik w kraju**
Popyt netto (nowe umowy i ekspansje)	**475 tys. m² (−4% r/r)**
Udział przedłużeń w popycie	**60%**
Nowa podaż	**216 tys. m²**
W budowie na koniec roku	**189 tys. m², w tym tylko 14,8% spekulacyjnej**
Pustostany	**7% (−2,7 p.p. r/r)**

Łódzkie – jeden z największych w Polsce potencjałów infrastruktury intermodalnej

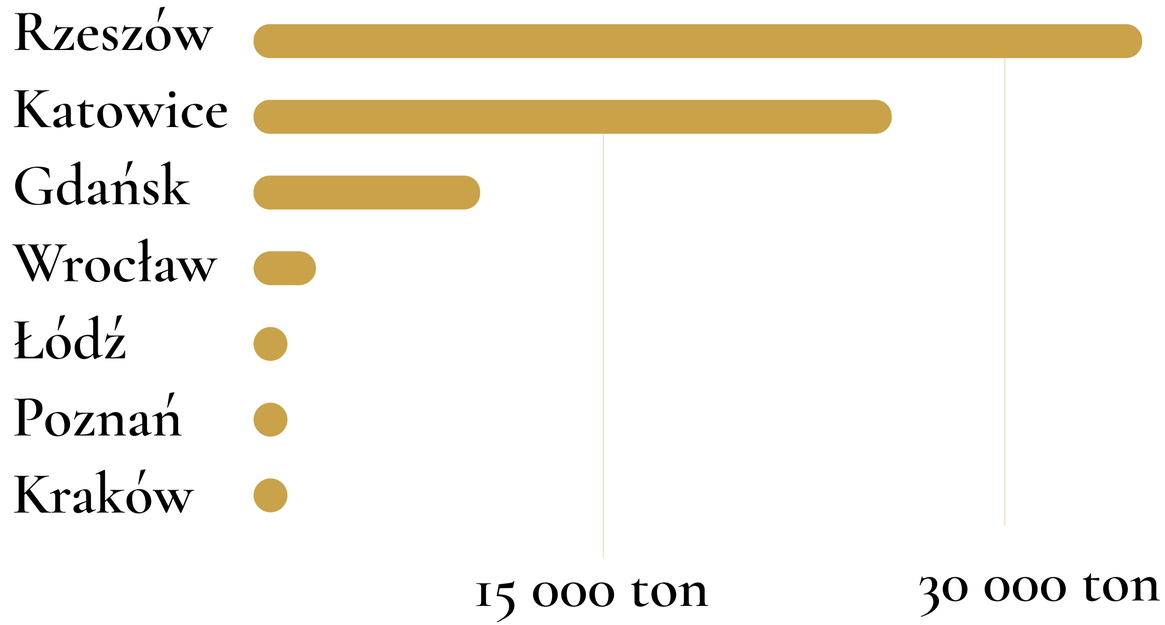
Terminale intermodalne - deklarowana zdolność przeładunkowa (TEU*)

Wielkopolskie	**1 572 400**
Łódzkie	**1 412 000**
Lubelskie	**918 380**
Śląskie	**807 590**
Dolnośląskie	**510 000**

*TEU (Twenty-foot Equivalent Unit) to standardowa jednostka używana w transporcie kontenerowym

Źródło: Urząd Transportu Kolejowego,
dane dotyczące terminali intermodalnych; najnowsze pełne zestawienie danych za 2025 r.

Cargo lotnicze w polskich portach regionalnych, 2024



Źródło: Urząd Lotnictwa Cywilnego (ULC), 2024

Startups

Powered by **Invest in Lodz**

Automatyzacja procesów

Optymalizacja produkcji i łańcuchów dostaw

AI & data-predykcja i decyzje

Robotyzacja i intralogistyka

ESG & efektywność energetyczna

- dostęp do pilotaży i wdrożeń
- kontakt z przemysłem i logistyką
- networking z inwestorami i partnerami
- wsparcie w skalowaniu rozwiązania
- dostęp do ekosystemu Łodzi

ŁÓDŹ | INVEST IN LODZ

InvestApp

20

ofert prywatnych i publicznych pod
projekty przemysłowe i logistyczne

www.investapp.mpu.lodz.pl

INVEST IN LODZ